

東京都電機健康保険組合会館

この建物がある湯島界隈は東京でも由緒ある街で、近くの湯島天神よりまだ古い家並みが多く残された所である。計画された健康組合会館もこの地に古くから建てられており、改築の際、移転する案も出たが、狹隘ながらも由緒あるこの地を選んでの計画となった。建物は、健康保険組合ということからも、白をベースとした無駄のないスッキリとした意匠としつつ、内部空間は各フロアとも今後の様々な変化に対応しうるフレキシブルな材料・構成とした。

所在地 東京都文京区
建築主 東京都電機健康保険組合
施工 前田建設工業 東京支店
敷地面積 332.39m²
延床面積 1,942.31m²
構造・規模 S造 地上7階塔屋1階地下1階
竣工 2010年6月
撮影 エヴィックス



高円寺南保育園

建物は保育園、敬老会館、防災宿舎、備蓄倉庫と、この地域の要となるような施設として計画された。まずは、シンプルで耐震性に優れた建物をめざした。場所が狭隘で、地形もむずかしいところから、基本プランをまとめるまでに数多くの打合せをかさねたが、結果、満足のいくような建物が完成したと自負している。長く地元の人々に利用され、愛されるこことを望んでいる。

所 在 地 東京都杉並区
建 築 主 渡辺・立野建設共同企業体
施 工 前田建設工業 東京支店
敷 地 面 積 1,093.29m²
延 床 面 積 2,455.34m²
構 造・規 模 RC 造 地上 6 階
竣 工 2009 年 1 月
撮 影 田川建築写真事務所



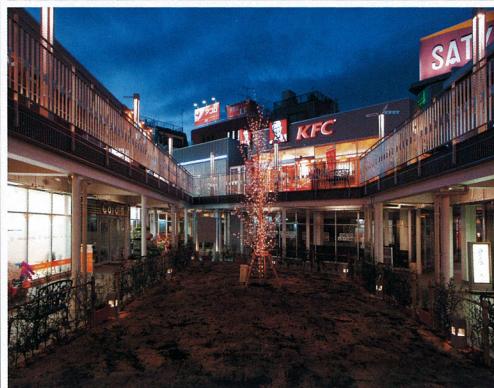
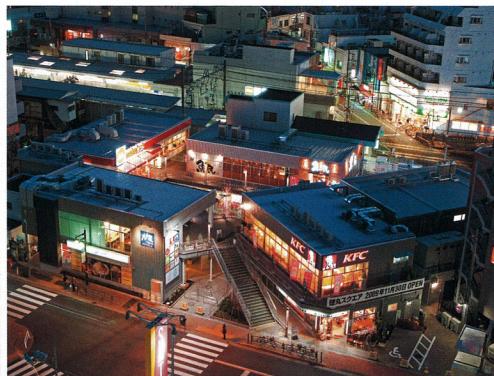


徳丸スクエア

この地は駅前であるにもかかわらず、長い間、駐車場として使われていた。建築主は、全体計画（再開発）でこの地を活用しようと考えていたが、その目処もたたないことから、弊社提案の商業モールの着工を決意いただいた。建物は鉄骨造2階建の簡易なもので構成され、短サイクルで商業ベースに乗るように設計された。

テナント誘致まで含めた契約のため、なれないリーシングに苦労はしたが、結果、思いがいっていた建物をつくることができた。

所 在 地 東京都板橋区
建 築 主 大木伸銅工業(株)
施 工 東武建設
敷 地 面 積 1,824.95m²
延 床 面 積 1,875.40m²
構 造・規 模 S 造 地上 2 階
竣 工 2009 年 11 月
撮 影 桑水建築写真工房



東武ストア朝霞店

所在地 埼玉県朝霞市
建築主 (株)東武ストア
施工 石川建設
敷地面積 2,524.14m²
延床面積 3,476.72m²
構造・規模 S造 地上2階
竣工 2010年6月
撮影 アベ写真事務所



建物は東武鉄道グループの二つの商業施設である。

一つは東武伊勢崎線・新越谷駅内につくられたショッピングモール「ヴァリエ」の改修工事である。10年目を迎えたこのモールは、近隣商業施設の核としての機能を果たしており、これからも時代に即した商業施設であり続けるための改修をめざした。具体的には、明るく開放的でエージレスなデザインとし、老若男女あらゆる人々が一日楽しめ、発見のある構成をこころがけた。

もう一つは24時間稼動の中型スーパーである。このカテゴリーは今、コンビニをターゲットとして計画されており、この建物もそのことを十分に意識した計画とされている。具体的には、明るく開放的で、わかりやすさや長時間の営業とコンビニにない圧倒的な品数の多さが特徴である。近隣住民の方々の「いつでも、何でも」をめざしている。

東武新越谷駅ビル (新越谷ヴァリエ) 改修

所在地 埼玉県越谷市
建築主 東武鉄道(株)
施工 東武建設
敷地面積 10,671.58m²
延床面積 27,549.65m²
(改修部分: 716.84m²)
構造・規模 東館:S造
地上5階塔屋1階地下1階
南館・北館: RC造
地上3階
竣工 2009年4月
撮影 桑水建築写真工房